

OGÓLNE WARUNKI ŚWIADCZENIA DOSTAW LUB USŁUG

NA RZECZ INFRA-PORT Sp. z o. o., z siedzibą pod adresem: ul. Bytomska 3-6, 70-603 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr **KRS 0000044028**, **NIP 851-000-40-47**, **Regon 8106255351**, z kapitałem zakładowym w wysokości 750 000,00 PLN.

§ 1

Definicje

Do niniejszych ogólnych Warunków Umownych stosuje się następujące definicje:

- 1) **spółka**: INFRA-PORT Sp. z o. o., z siedzibą pod adresem: ul. Bytomska 3-6, 70-603 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000044028, NIP 851-000-40-47, Regon 8106255351, z kapitałem zakładowym w wysokości 750 000,00 PLN
- 2) **dzień roboczy**: każdy dzień od poniedziałku do piątku włącznie z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 3) **osobiste wykonanie**: zobowiązanie do wykonania umowy osobiście, bez możliwości zastępczego wykonania przez inną osobę;
- 4) **osoba trzecia**: osoba fizyczna, prawna lub podmioty któremu ustawa nadaje zdolność prawną inną niż spółka lub wykonawca;
- 5) **roboty budowlane**: wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie zamówienia budowlanych, określonych w [załączniku II](#) do dyrektywy 2014/24/UE, w [załączniku I](#) do dyrektywy 2014/25/UE oraz objętych działem 45 [załącznika I](#) do rozporządzenia (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej "Wspólnym Słownikiem Zamówień", lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez spółkę;
- 6) **usługa**: wszelkie świadczenia, które nie są robotami budowlanymi lub dostawami;
- 7) **dostawa**: nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, która obejmuje dodatkowo rozmieszczenie lub instalację a następnie złożenie lub uruchomienie;
- 8) **zamówienie**: dostawa lub usługa z **wyłączeniem zamówień budowlanych**
- 9) **wykonawca**: podmiot świadczący zamówienie na rzecz spółki;
- 10) **strony**: spółka i wykonawca;
- 11) **ogólne warunki umowne**: niniejsze ogólne warunki umowne dotyczące świadczenia zamówienia na rzecz spółki;
- 12) **zlecenie**: dokument określający *Essentialia negotii* (z [łac.](#) przedmiotowo istotne elementy treści czynności prawnej) umowy o świadczenie zamówienia na rzecz spółki przez wykonawcę do której ogólne warunki umowne stosuje się **wprost**, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszych ogólnych warunków umownych;
- 13) **umowa**: dokument określający *Essentialia negotii* (z [łac.](#) przedmiotowo istotne elementy treści czynności prawnej) umowy o świadczenie zamówienia na rzecz spółki przez wykonawcę oraz odstępstwa od ogólnych warunków umownych do której ogólne warunki umowne stosuje się **odpowiednio**, której wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszych ogólnych warunków umownych;

- 14) **szczegółowe warunki umowne:** uzgodnione indywidualnie szczegółowe warunki świadczenia zamówienia przez wykonawcę na rzecz spółki w postaci umowy albo zlecenia;
- 15) **umowa o świadczenie zamówienia:** całość uzgodnień pomiędzy Spółką a Wykonawcą dotyczących świadczenia Zamówienia składająca się z:
- a) szczegółowych warunków umownych;
 - b) ogólnych warunków umownych;
 - c) innych dokumentów wymienionych w szczegółowych warunkach umownych jako załączniki do umowy o świadczenie zamówienia;
- W przypadku rozbieżności pomiędzy wymienionymi w podpunktach (i) - (iii) dokumentami znaczenie rozstrzygające będą miały w następującej kolejności:
- a) szczegółowe warunki umowne;
 - b) ogólne warunki umowne;
 - c) inne dokumenty wymienione w szczegółowych warunkach umownych jako załączniki do umowy o świadczenie zamówienia;
- 16) **termin wypowiedzenia:** okres pomiędzy złożeniem oświadczenia o rozwiązaniu umowy o świadczeniu zamówienia a jej ustaniem.

§ 2

Oświadczenia wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie zachodzą względem niego przesłanki uznania za podmiot, który nie może brać udziału w realizacji zamówień publicznych - określone w obowiązujących przepisach regulujących zasady przeciwdziałania agresji na Ukrainę, w szczególności w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, jak również zapewnia i gwarantuje, że przesłanki te nie wystąpią w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązując się do niezwłocznego powiadomienia spółki na piśmie o każdej zmianie tych okoliczności,
 - 2) nie jest: (a) obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji, (b) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. (a), (c) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. (a) lub (b), jak również zapewnia i gwarantuje, że przesłanki te nie wystąpią w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, zobowiązując się do niezwłocznego powiadomienia spółki na piśmie o każdej zmianie tych okoliczności,
 - 3) nie powierzy wykonywania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy podmiotom (podwykonawcom, dostawcom, usługodawcom) będącym podmiotami, o których mowa w pkt 2 powyżej,
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć spółce **w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy o świadczenie zamówienia** oświadczenia jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o treści analogicznej jak oświadczenia wykonawcy wskazane w ust. 1 pkt 1)-3), sporządzone w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na każde jej żądanie w trakcie realizacji umowy o świadczenie zamówienia w **terminie 3 dni roboczych od otrzymania wezwania** aktualnego na dzień wystania do spółki oświadczenia wykonawcy lub oświadczenia jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o treści analogicznej jak oświadczenia wykonawcy wskazane w ust. 1 pkt 1)-3), sporządzone w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku oświadczenia wykonawcy wskazane w ust. 1 okażą się niezgodne ze stanem rzeczywistym lub wykonawca nie wykona któregośkolwiek zobowiązania ze wskazanych w ust. 2. I ust. 3 spółka uprawniona jest odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie wykonawcy ze wszystkimi tego konsekwencjami przewidzianymi prawem i umową o świadczenie zamówienia w szczególności w zakresie kar umownych i odszkodowania.

§ 3

Wykonanie zamówienia

1. Umowa o świadczenie zamówienia stanowi porozumienie pomiędzy wykonawcą a spółką. Obowiązki wykonawcy obejmują konieczność zachowania najwyższej staranności jakiej można oczekiwać od podmiotu profesjonalnego przy świadczeniu usług oraz dostawy produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe bez żadnych wad.
2. Zasadniczym celem umowy o świadczenie umowy jest świadczenie zamówienia, określonego w zleceniu albo w umowie. Wykonawca jest świadomy faktu, iż jako podmiot wiodący w zakresie świadczenia powyższego zamówienia dla spółki, zobowiązany jest do poszukiwania sposobów poprawy dostępnych metod w celu zapewnienia ciągłego, wysokiego poziomu jakości wykonania usługi i dostawy produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe bez żadnych wad.
3. Wykonawca poinformuje spółkę o wszelkich problemach napotkanych w trakcie świadczenia zamówienia. Niezwłocznie po stwierdzeniu występowania problemów lub stwierdzeniu możliwości wystąpienia problemów dotyczących bezpieczeństwa osób lokali lub majątku, wykonawca zgłosi ten fakt spółce, oraz opisie możliwe konsekwencje nieusunięcia takich problemów.

§ 4

Zasady odpowiedzialności

1. Wykonawca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe po stronie spółki lub osób trzecich w związku ze świadczeniem zamówienia na podstawie umowy o świadczenie zamówienia w tym w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań umownych spowodowanym przez pracowników lub podwykonawców wykonawcy lub jakiegokolwiek inne osoby działające na rzecz wykonawcy a dodatkowo w przypadku dostaw odpowiedzialność na zasadzie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia spowodowane wskutek działania się wyższej, uniemożliwiającej mu wykonanie jego obowiązków określonych w umowy o świadczenie zamówienia. Za zdarzenia o charakterze siły wyższej uważa się: działania wojenne, klęski żywiołowe i kataklizmy spowodowane zdarzeniem zewnętrznym, jak również ogłoszenie żałoby narodowej. Strajk pracowników wykonawcy oraz strajki pracowników zakładów komunikacji publicznej (w tym długotrwałe) nie stanowią siły wyższej.

3. W wypadku, gdy zdarzenie spowodowane wskutek działania siły wyższej prowadzi lub może prowadzić do stałych ograniczeń lub nawet stałego zatrzymania świadczonych zamówienia, wykonawca ma obowiązek zaproponować spółce działania, które można podjąć celem uniknięcia całkowitego zatrzymania świadczenia zamówienia i zapewnienia ciągłości świadczenia zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń, zgod, upoważnień i decyzji jakie są wymagane w celu wykonywania jakichkolwiek czynności w ramach wykonania zamówienia objętego przedmiotem umowy o świadczenie zamówienia. W przypadku, gdy określone zamówienie wykonywać mogą jedynie osoby posiadające określone uprawnienia/certyfikaty/umiejętności wykonawca zapewni świadczenie takiego zamówienia przez takie osoby.
5. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za mienie wniesione na teren realizacji zamówienia w szczególności na teren spółki przez wykonawcę lub osoby, za które wykonawca odpowiada. Powyższe ograniczenie nie dotyczy szkody spowodowanej z winy umyślnej spółki.

§ 5

Klauzula intuitu personae - osobiste wykonanie Usług przez Wykonawcę

1. Umowa o świadczenie zamówienia zostaje zawarta pomiędzy spółką a wykonawcą na zasadzie „intuitu personae” obowiązki wynikające z umowy o świadczenie zamówienia są powierzane wykonawcy osobiście. Wykonawca nie będzie podzlecał żadnej osobie trzeciej jakichkolwiek czynności opisanych w umowie o świadczenie zamówienia bez uprzedniej, wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności zgody spółki.
2. Strony postanawiają, że spółka ma prawo odmówić bez uzasadnienia zgody na wyznaczenie podwykonawcy lub podzlecenie danej czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się kierować podwykonawcami zaakceptowanymi przez spółkę Spółkaego zgodnie z ust. 1. Tym samym, wykonawca przyjmuje, na czas obowiązywania umowy o świadczenie zamówienia, odpowiedzialność za wszelkie osoby trzecie (podwykonawców), związaną z wykonaniem wszystkich obowiązków dotyczących świadczenia zamówienia zleconych wykonawcy.
4. W razie przekazania do wykonania jakiegokolwiek części zamówienia podwykonawcom bez uprzedniej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody spółki, spółka może rozwiązać umowę o świadczenie zamówienia ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez podwykonawców wszelkich zobowiązań prawnych i umownych. Ponadto, wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w stosownych umowach z podwykonawcami zapewnienie przestrzegania przez podwykonawców obowiązków wykonawcy przewidzianych w umowie o świadczenie zamówienia. W przypadku zaakceptowania przez spółkę podwykonawcy zgodnie z ust. 1 wykonawca ma obowiązek na żądanie spółki przedstawić oświadczenia (w tym oświadczenia podwykonawców) lub inne dowody (w szczególności potwierdzenia przelewów), iż podwykonawcy otrzymali stosowne wynagrodzenie. W przypadku nieprzedstawienia takich dokumentów spółka może powstrzymać się z wypłatą wykonawcy odpowiedniej części wynagrodzenia aż do czasu wykazania przez wykonawcę faktu, iż dany podwykonawca otrzymał wynagrodzenie.
6. Wykonawca nie ma prawa przeniesienia uprawnień lub obowiązków umownych na osobę trzecią bez uprzedniej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody spółki. W razie przeniesienia przez wykonawcę jakichkolwiek obowiązków umownych bez uprzedniej

wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody spółki spółka może rozwiązać umowę o świadczenie zamówienia ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

Kary umowne i odszkodowanie

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy wykonawca jest zobowiązany zapłacić spółkę następujące kary umowne:
 - 1) z tytułu zwłoki w zakresie zachowania określonego w szczegółowych warunkach umownych terminu oddania spółce zamówienia bez wad w wysokości **0,05 %** maksymalnego lub łącznego (nie jednostkowego) wynagrodzenia brutto (z VAT) określonego w szczegółowych warunków umownych za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu zwłoki w zakresie zachowania określonego w szczegółowych warunkach umownych terminu usunięcia wad stwierdzonych w podczas odbioru zamówienia w wysokości **0,05 %** maksymalnego lub łącznego (nie jednostkowego) wynagrodzenia brutto (z VAT) określonego w szczegółowych warunków umownych za każdy dzień zwłoki;
 - 3) z tytułu zwłoki w zakresie zachowania określonego w szczegółowych warunkach umownych terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,05 %** maksymalnego lub łącznego (nie jednostkowego) wynagrodzenia brutto (z VAT) określonego w szczegółowych warunków umownych za każdy dzień zwłoki;
 - 4) w naruszenia przez wykonawcę postanowień § 21 w wysokości 20.000 PLN za każde naruszenie.
 - 5) w razie odstąpienia od umowy o świadczenie zamówienia (w całości lub w części) lub natychmiastowego rozwiązania umowy o świadczenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości **20 %** maksymalnego lub łącznego (nie jednostkowego) wynagrodzenia brutto (z VAT) określonego w szczegółowych warunkach umownych.
2. Określone w ust. 1 kary umowne mogą być naliczane i dochodzone niezależnie od siebie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć **30%** maksymalnego lub łącznego (nie jednostkowego) wynagrodzenia brutto (z VAT) określonego w szczegółowych warunków umownych.
3. Spółce przysługuje uprawnienie, na co wykonawca wyraża zgodę, do potrącania z wszelkich wierzytelności wykonawcy przysługujących mu od spółki z tytułu realizacji umowy o udzielenie zamówienia, w tym również niewymagalnych wierzytelności z tego tytułu (potrącenie umowne). Potrącenia opisanego w niniejszym ustępie spółka dokonuje przez doręczenie wykonawcy pisemnego oświadczenia o potrąceniu, co może nastąpić w formie noty księgowej lub innego dokumentu, w którym zostaną wskazane co najmniej następujące elementy: potrącane należności stron, stosunek zobowiązaniowy z którego wynikają oraz określona w niniejszym ustępie podstawa potrącenia. Uprawnienie do potrącenia umownego kar umownych na wyżej opisanych zasadach nie wyłącza możliwości dokonania przez spółkę potrącenia tych kar lub innych wierzytelności na zasadach określonych w art. 498 i następne Kodeksu Cywilnego (potrącenie ustawowe).
4. Spółka zachowuje prawo do dochodzenia od wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych odpowiadającego pełnej wysokości szkody poniesionej w związku z

działaniami wykonawcy oraz podmiotów, za które ponosi on odpowiedzialność, gdyby zastrzeżone powyżej kary umowne nie pokryły powstałej szkody.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Przed wejściem umowy o świadczenie zamówienia w życie, wykonawca przedłoży spółce dowód zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej obejmującej wszelkie ryzyka związane z umową o świadczenie zamówienia, wystawiony przez zakład ubezpieczeń. Suma takiego ubezpieczenia nie będzie niższa **od pięciokrotności** maksymalnego lub łącznego (nie jednostkowego) wynagrodzenia brutto (z VAT) określonego w szczegółowych warunków umownych.
2. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy o świadczenie zamówienia.

§ 8

Zastąpienie spółki

Spółka jest uprawniona do przeniesienia wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy o świadczenie zamówienia na osobę trzecią.

§ 9

Obowiązki publicznoprawne

W okresie obowiązywania umowy o świadczenie zamówienia, wykonawca będzie przestrzegał wszelkich stosownych przepisów prawnych, podatkowych i administracyjnych dotyczących prowadzonej przez niego działalności oraz wykonywania umowy o świadczenie zamówienia, a na żądanie spółki przedstawi stosowne dokumenty potwierdzające fakt przestrzegania takich przepisów.

§ 10

Okres obowiązywania

Umowa o świadczenie zamówienia zostaje zawarta na czas określony w szczegółowych warunkach umownych.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie wykonawcy świadczonej zgodnie z umową o świadczenie zamówienia zostanie uiszczone w wysokości i terminach wskazanych w szczegółowych warunkach zamówienia.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje należność za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji zamówienia, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, licencje, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, wywóz odpadów, zabezpieczenie zamówienia do odbioru końcowego, doprowadzenie do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego, koszty ewentualnych przestojów (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji), a także innych czynności, do których zobowiązany jest wykonawca. Wynagrodzenie obejmuje również koszty przeszkolenia personelu spółki lub wskazanych przez spółkę osób użytkownika w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez wykonawcę.

3. Rozliczenie między stronami dokonane będzie po odbiorze końcowym zamówienia, na podstawie faktury końcowej. Tym samym dla uniknięcia wątpliwości za datę spełnienia świadczenia oraz wykonania usługi w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług (VAT) uważana będzie data podpisania przez spółkę protokołu odbioru końcowego zamówienia bez uwag.
4. Zapłata należności za fakturę nie oznacza akceptacji Spółki tak co do jakości, jak i ilości wykonanego zamówienia.
5. W razie wystąpienia nadpłaty wykonawca zobowiązuje się do zwrotu nadpłaconych kwot, powiększonych o odsetki ustawowe od dnia przelewu.
6. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec spółki na osoby trzecie bez uprzedniej wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zgody spółki. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy o świadczenie zamówienia. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności wykonawcy bez pisemnej pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody spółki dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec spółki w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej pod rygorem nieważności, uprzedniej zgody.
7. Wykonawca nie może dokonywać potrącania swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez spółkę wyrażonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Spółka ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami wykonawcy, chociażby jedna z nich lub obie nie były wymagalne lub zaskarżalne. Strony zgodnie ustalają, że kiedykolwiek spółkę dokonuje potrącenia wierzytelności wzajemnej z wierzytelnością wykonawcy, potrącenie takie zostaje dokonane w dacie uznania rachunku bankowego wykonawcy kwotą jego wierzytelności pomniejszonej o kwotę potrącenia i jest równoznaczne z zapłatą przez spółkę odpowiedniej (potrącanej) części wierzytelności wykonawcy (niezależnie od pozostałej części tej wierzytelności, którą został uznany rachunek bankowy wykonawcy) oraz z zapłatą przez wykonawcę wierzytelności spółki z tytułu, z jakiego dokonywane jest potrącenie. Potrącenie takie nie wymaga złożenia odrębnego oświadczenia w przedmiocie potrącenia, co nie pozbawia spółki prawa do złożenia takiego oświadczenia.
8. Jeżeli spółka wykonuje czynności, dostarcza siłę roboczą, usługi, dostawy potrzebne do prawidłowej realizacji zamówienia, do wykonania lub dostarczenia których – zgodnie z umową o świadczenie zamówienia zobowiązany był wykonawca, jednak ich nie wykonał lub nie dostarczył w wymaganym terminie, to spółka może wykonać takie czynności, dostarczyć siłę roboczą, usługi, dostawy na rzecz wykonawcy, na jego koszt i niebezpieczeństwo. Wierzytelności spółki z tytułu pokrycia kosztów świadczeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, powiększone o **12,5%** tytułem kosztów pośrednich spółki, mogą zostać rozliczone w formie potrącenia z wierzytelnościami wzajemnymi wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia.
9. Spółka zapłaci wykonawcy całość wynagrodzenia po wykonaniu i odbiorze całości zamówienia.
10. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez spółkę protokół odbioru końcowego zamówienia bez uwag. Spółka zapłaci wykonawcy

wynagrodzenie (po potrąceniu wszelkich wierzytelności spółki wobec wykonawcy) za wykonanie całości zamówienia.

11. Wynagrodzenie płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę w szczegółowych warunkach umownych. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego spółki.
12. Faktury wystawione niezgodnie z wymaganiami umowy o świadczenie zamówienia Umowy nie będą uważane za prawidłowo wystawione i nie będą stanowiły podstawy do wypłaty przez spółkę zaliczek i zapłaty wynagrodzenia.

§ 12

Odbiór zamówienia

1. Wykonawca powinien zgłosić spółce w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności gotowość wykonania zamówienia do odbioru. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wykonanie zamówienia przed ich zgłoszeniem do odbioru spółce, zarówno pod względem ich jakości i kompletności, jak i wszystkich wymaganych dla ich sprawdzenia i weryfikacji dokumentów. Wraz ze zgłoszeniem wykonawca zobowiązany jest przedłożyć spółce komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania zamówienia, a w szczególności wszelkie zgody, zezwolenia, protokoły techniczne, świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczeń zamówienia, instrukcje obsługi, plany powykonawcze etc. Deklarowana przez wykonawcę data gotowości Zamówienia do odbioru, bez uprzedniego przekazania spółce ww. dokumentów celem ich weryfikacji i sprawdzenia, nie stanowi daty faktycznego wykonania zamówienia. Tym samym zamówienie będzie uznane za wykonane przez wykonawcę w dacie, kiedy spółka na podstawie przekazanego mu kompletu dokumentów zweryfikuje, sprawdzi i w stosownym protokole potwierdzi, że zgłoszone mu zamówienie tak, co do ilości, kompletności, jakości, jak i ich prawidłowości zostało faktycznie wykonane w sposób zgodny z umową o świadczenie zamówienia. Data podpisania stosownego protokołu przez spółkę stanowić będzie datę odbioru tego zamówienia jako potwierdzenie daty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Odbiór zamówienia następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela spółki w obecności przedstawiciela wykonawcy zgodnie z odpowiednimi postanowieniami umowy o świadczenie zamówienia i obowiązujących przepisów prawa. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru. Datą wykonania zamówienia jest data podpisania przez spółkę protokołu odbioru zamówienia bez uwag.
3. W przypadku odmowy przyjęcia zamówienia przez spółkę w razie stwierdzenia wystąpienia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu odbioru niezgodnie z umową o świadczenie zamówienia zostanie określony w protokole powód nieodebrania zamówienia i termin ponownego przystąpienia przez spółkę do odbioru. W takim przypadku, zgłoszenie przez wykonawcę gotowości zamówienia do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia wykonawcy do wystawienia faktury oraz w konsekwencji do wystąpienia o płatność, a tym samym nie zobowiązuje spółki do zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad i doprowadzeniu zamówienia do stanu zgodności z umową o świadczenie zamówienia. Strony zgodnie postanawiają, że do dokonania zapłaty wymagany jest protokół potwierdzający wykonanie zamówienia bez uwag.

4. W przypadku warunkowego przyjęcia zamówienia (które zależy od uznania spółki w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości zamówienia, listę wad oraz wskazany przez spółkę termin ich usunięcia.
5. Odbiór zamówienia jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez spółkę w protokole odbioru warunkowego – w takim przypadku za datę zakończenia realizacji zamówienia uważana będzie data skutecznego i ostatecznego zgłoszenia usunięcia wad, potwierdzona przez przedstawiciela spółki.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, spółka naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie świadczenia zamówienia jako dzień oddania zamówienia co nie wyłącza jednak uprawnienia spółki do naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w usunięciu wad, ale z przekroczeniem terminu zakończenia zamówienia.
7. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Spółce pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, aprobatami technicznymi, wynikami badań, inwentaryzacją geodezyjną i innymi wymaganymi przez umowę o świadczenie zamówienia i obowiązujące przepisy dokumentami.
8. Spółka będzie dokonywała:
 - 1) odbioru końcowego zamówienia – odbiór zamówienia od wykonawcy przez spółkę, Przystąpienie spółki do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie **7 dni** roboczych od dnia skutecznego zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości do odbioru. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem odbioru końcowego zamówienia podpisanym przez spółkę, wykonawcę;
 - 2) odbiór pogwarancyjny – odbiór dokonywany w terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 13

Prawa autorskie

1. W przypadku, gdy w wyniku jakichkolwiek czynności podejmowanych przez wykonawcę związanych z wykonywaniem umowy o świadczenie zamówienia, dojdzie do powstania utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, z chwilą podpisania przez spółkę protokołu odbioru końcowego przez spółkę, na spółkę przechodzą wszelkie autorskie prawa majątkowe do takiego utworu, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetyczne go oraz techniką cyfrową;
 - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, wprowadzania do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 1 – 2 powyżej w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i emitowanie, w sposób naziemny: kablowy i cyfrowy, a także poprzez publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez wprowadzenie do pamięci komputera lub do sieci teleinformatycznych;
 - 4) korzystania w ramach prowadzonej przez spółkę działalności gospodarczej, w szczególności poprzez zamieszczanie na stronach internetowych lub profilach portali społecznościowych należących do spółki;

- 5) korzystania w ramach działalności promocyjnej, marketingowej i reklamowej spółki oraz osób trzecich;
 - 6) dokonywania wszelkich modyfikacji i zmian oraz tworzenia utworów zależnych;
 - 7) dalszego przenoszenia praw, jak również zawieranie umów z osobami trzecimi;
 - 8) wykorzystywanie na potrzeby szkoleniowe i testowe.
2. W przypadku, gdy przy wykonywaniu umowy o świadczenie zamówienia wykonawca posługuje się osobami od których nie nabywa praw autorskich zgodnie z art.12 ustęp 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (w tym w szczególności podwykonawcami) wykonawca zapewni, aby osoby takie przeniosą na niego prawa autorskie do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w związku z realizacją umowy o świadczenie zamówienia w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie praw autorskich zgodnie ust. 1.
3. W przypadku, gdy wykonawca przy tworzeniu jakichkolwiek materiałów przekazywanych następnie spółce wykorzystywał będzie jakiekolwiek utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych pochodzące od innych osób niż wykonawca oraz jego pracownicy, współpracownicy oraz podwykonawcy, co do których niemożliwe lub nieuzasadnione będzie nabycie autorskich praw majątkowych, wykonawca zawrze stosowne umowy licencyjne umożliwiające wykorzystanie danego utworu w sposób zamierzony przez spółki. Wykonawca powiadomi spółki o zawarciu takich umów oraz o ograniczeniach z nich wynikających związanych z dozwolonym zakresem oraz czasem korzystania z takiego utworu.
4. Wykonawca zobowiązuje się pozyskać zgodę wszelkich twórców, w ramach przysługujących im autorskich praw osobistych na: (i) tworzenie utworów zależnych; (ii) korzystanie z utworów bez ujawniania autorstwa twórcy.
5. Wykonawca pozyska ponadto wszelkie zgody w związku z wykorzystaniem przy wykonywaniu umowy o świadczenie zamówienia wizerunku osób trzecich, praw pokrewnych oraz innych praw przysługujących osobom trzecim (w szczególności znaków towarowych).
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że będzie w pełni uprawniony do przeniesienia określonych umową o świadczenie zamówienia praw autorskich (lub zapewnienia zamawiającemu korzystania z danych utworów zgodnie z ust. 3 ogólnych warunków zamówienia, jak również do dysponowaniem innymi prawami własności intelektualnej, przemysłowej lub o podobnym charakterze, zgodnie z postanowieniami umowy o świadczenie zamówienia, a powyższe działania nie będą stanowić naruszenia praw osób trzecich.
7. W przypadku zgłoszenia w związku z realizacją umowy o świadczenie zamówienia jakichkolwiek roszczeń wynikających z praw autorskich, praw pokrewnych, prawa do wizerunku, praw własności przemysłowej lub innych praw o podobnym charakterze przez osoby trzecie, Wykonawca ponosi w całości odpowiedzialność za szkody spowodowane przez takie roszczenia. Dodatkowo, wykonawca na wezwanie spółki: (i) udzieli wszelkich stosownych wyjaśnień w związku ze zgłoszonymi roszczeniami, oraz (ii) przystąpi do procesu po stronie spółki i podejmie wszelkie czynności w celu zwolnienia spółki z udziału w sprawie, o ile będzie to możliwe w danym postępowaniu na podstawie obowiązujących powszechnie obowiązujących przepisów prawa; oraz (iii) pokryje pełne udokumentowane koszty, w tym koszty obsługi prawnej w pełnej wysokości, poniesione przez spółki w związku ze zgłoszonymi roszczeniami.

8. Wynagrodzenie za pozyskanie praw wskazanych w niniejszym § 13 ujęte jest w wynagrodzeniu określonym zgodnie z § 11 ust. 1 w szczegółowych warunkach umownych.

§ 14

Gwarancja należytego wykonania zamówienia i zabezpieczenie

1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń spółki z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o świadczenie zamówienia, w tym w szczególności: kar umownych, roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także ewentualnych roszczeń regresowych wynikających z roszczeń podwykonawców wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia oraz roszczeń osób trzecich w stosunku do spółki z powodu stwierdzonych wad wykonawczych, wykonawca dostarczy spółce w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia umowy o świadczenie zamówienia, bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie gwarancję bankową (dalej: „**Gwarancja**”), zaakceptowaną uprzednio przez spółkę, na kwotę stanowiącą 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, z terminem ważności do upływu 60 dni po dacie upływu okresu rękojmi i gwarancji całości zamówienia. Kwota Gwarancji zostanie zredukowana do 30% jej wartości po upływie 60 dni od daty odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora.
2. W przypadku:
 - 1) przedłużenia terminu zakończenia zamówienia lub okresu gwarancji i rękojmi, wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania przedłużenia terminu ważności Gwarancji o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia lub okres gwarancji i rękojmi i zobowiązany będzie do dostarczenia tak przedłużonej gwarancji spółce w terminie 14 dni roboczych od daty zawarcia aneksu przedłużającego termin wykonania zamówienia lub wezwania spółki lub okresu gwarancji i rękojmi (lub wcześniej, ale w każdym razie nie później niż 14 dni przed upływem ważności istniejącej Gwarancji). Powyższa zasada będzie miała także zastosowanie do przypadku rozszerzenia zamówienia o dodatkowe zamówienie. W takiej sytuacji konieczne będzie podwyższenie kwoty udzielonej Gwarancji w ten sposób, aby obejmowała ona także 5% wartości dodatkowego wynagrodzenia umownego brutto za zamówienie dodatkowe, o które podwyższone zostało wynagrodzenie umowne wykonawcy. Termin na dostarczenie tak rozszerzonej Gwarancji wynosić będzie 14 dni od zawarcia stosownego aneksu rozszerzającego zakres zamówienia o zamówienie dodatkowe.
 - 2) nieusunięcia przez wykonawcę wad zamówienia najpóźniej na **21 dni** przed upływem ważności Gwarancji, spółka będzie uprawniona do skorzystania z posiadanej Gwarancji lub do wskazania Wykonawcy okresu, o który Gwarancja powinna zostać przedłużona stosownie do spodziewanego okresu usunięcia wad, przy czym Gwarancję z tak przedłużonym okresem ważności wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć spółce najpóźniej na 7 dni przed upływem ważności dotychczasowej Gwarancji, pod rygorem skorzystania z niej przez spółkę.
3. W przypadku niedostarczenia Gwarancji w terminie wskazanym w ust. 1 lub ust. 2 powyżej, spółka uprawniony będzie, do potrącenia z należności wykonawcy kwoty równej wartości niedostarczonej Gwarancji i zatrzymania jej tytułem zabezpieczenia. Ww. kwota zabezpieczenia, jak również kara umowna będą potrącone z pierwszej płatności na rzecz wykonawcy (lub także z kolejnych płatności, jeśli wysokość pierwszej należności nie będzie wystarczająca). W przypadku braku wymaganego przedłużenia przez wykonawcę terminu ważności istniejącej Gwarancji, spółka będzie uprawniony również do żądania wypłaty

całości kwoty zabezpieczenia z istniejącej Gwarancji i zachowania wypłaconej kwoty tytułem zabezpieczenia w miejsce wygasłej Gwarancji. Ww. kwota zabezpieczenia będzie zwrócona na pisemny wniosek wykonawcy po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona Gwarancja, o ile spółka nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń. W przypadku przedstawienia Gwarancji przez wykonawcę z opóźnieniem w stosunku do terminów wynikających z umowy o świadczenie zamówienia, przyjęcie tej Gwarancji i ewentualne zwolnienie zatrzymanej kwoty będzie zależało od uznania spółki, co oznacza, że w takiej sytuacji spółka ma wybór co do sposobu zabezpieczenia (pozostawienie kwoty zatrzymanej czy też przyjęcie Gwarancji, a następnie zwolnienie ww. kwoty). Z zastrzeżeniem postanowień zawartych powyżej, kwota zatrzymana tytułem zabezpieczenia będzie zwrócona po upływie okresu, na jaki miała być wystawiona Gwarancja, o ile spółka nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń, zgodnie z ust. 5 i 6 poniżej. Kwota zabezpieczenia ustanowiona w miejsce niedostarczonej lub wygasłej Gwarancji, zgodnie z niniejszym paragrafem, nie stanowi części wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Spółka może wykorzystać Gwarancję lub kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 powyżej, jeżeli wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje Umowę.
5. Zwrot kwoty zabezpieczenia zgodnie z ust. 3 powyżej, nastąpi na pisemny wniosek wykonawcy zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana kwota, oznaczenie zamówienia, numer i data umowy o świadczenie zamówienia, której zabezpieczenie dotyczy oraz wykaz faktur i wartości kwot potrąconych z poszczególnych faktur. Kwota zabezpieczenia zwrócona zostanie na rzecz wykonawcy (o ile uprzednio spółka nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zostanie zwrócone wykonawcy po końcowym odbiorze całości zamówienia przez spółkę i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 6;
 - b) 30% kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone wykonawcy nie wcześniej niż 60 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie, o którym mowa w ust. 6.

Do wniosku Wykonawca ma obowiązek dołączyć odpowiednio – w przypadku, o którym mowa w pkt a) powyżej – kopię protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy dokument gwarancji jakości na wykonane zamówienie podlegający akceptacji spółki wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności bądź – w przypadku, o którym mowa w pkt b) powyżej – kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad po okresie rękojmi i gwarancji.

6. Zwrot kwoty pozostałej po zaspokojeniu roszczeń spółki nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez spółkę dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej.
7. Na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń spółki, w tym w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o świadczenie zamówienia, w tym z kar umownych, roszczeń regresowych wynikających z roszczeń podwykonawców wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia oraz z tytułu gwarancji i rękojmi, a także roszczeń osób trzecich w stosunku do spółki z powodu stwierdzonych wad zamówienia wykonawca ustanawia na rzecz spółki zabezpieczenie w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy umownego brutto (dalej „Zabezpieczenie”). Wykonawca wpłaci na wskazany przez spółkę rachunek bankowy

kwotę Zabezpieczenia przed wystawieniem pierwszej faktury przez wykonawcę. W sytuacji, gdy wykonawca nie wpłaci kwoty Zabezpieczenia w terminie, Zabezpieczenia to ustanowione będzie poprzez potrącenie przez spółkę kwoty stanowiącej 10% wartości brutto każdej faktury wykonawcy. Potrącenie takie będzie równoznaczne z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia umownego brutto przez spółkę (niezależnie od pozostałej części przelanej na rachunek wykonawcy) oraz wpłatą środków pieniężnych dokonaną przez wykonawcę na rzecz spółki tytułem Zabezpieczenia. Wykonawca upoważnia spółkę do takiego potrącania z każdej kolejnej faktury wykonawcy kwot potrzebnych na ustanowienie Zabezpieczenia. Zwrot Zabezpieczenia na rzecz wykonawcy zostanie dokonany zgodnie z poniższymi ustępami 3 – 5, o ile uprzednio spółka z kwoty Zabezpieczenia nie zaspokoi przysługujących mu roszczeń. Kwota Zabezpieczenia nie stanowi części wynagrodzenia wykonawcy.

8. Ustanowione Zabezpieczenie jest niezależne od Gwarancji należytego wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 – 6.
9. Kwota Zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, zwrócona zostanie na rzecz wykonawcy (o ile uprzednio spółka nie zaspokoi z niej przysługujących mu roszczeń) w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone wykonawcy po końcowym odbiorze całości zamówienia i usunięciu wad stwierdzonych w czasie odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 5;
 - b) 30% kwoty Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji oraz w czasie usuwania wad stwierdzonych w tym okresie i zostanie zwrócone wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie, w terminie, o którym mowa w ust. 5.

W konsekwencji zaspokojenia się przez spółkę z Zabezpieczenia następuje zaliczenie odpowiedniej kwoty Zabezpieczenia na poczet wierzytelności spółki z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o świadczenie zamówienia, zmniejszenie kwoty Zabezpieczenia i tym samym kwoty zobowiązania spółki do zwrotu Zabezpieczenia. Spółka ma prawo do dokonywania potrąceń z innych tytułów z kwotą Zabezpieczenia.

10. Zwrot kwoty Zabezpieczenia pozostałej po zaspokojeniu roszczeń spółki będzie dokonany na wniosek wykonawcy sporządzony na piśmie po rygorem nieważności, zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby wykonawcy, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana zatrzymana kwota, oznaczenie zamówienia numer i data umowy o świadczenie zamówienia, której Zabezpieczenie dotyczy, oraz wykaz faktur i wartości kwot Zabezpieczenia potrąconych z każdej faktury. Do wniosku wykonawca ma obowiązek dołączyć odpowiednio – w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt a) – kopię protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy dokument gwarancji jakości na wykonane roboty oraz podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy dokument gwarancji jakości na wykonane zamówienie podlegający akceptacji spółki wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności zaś – w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt b) – kopię protokołu stwierdzającego usunięcie wad po okresie rękojmi i gwarancji podpisanego przez przedstawiciela spółkę.
11. Zwrot kwoty Zabezpieczenia pozostałej po zaspokojeniu roszczeń spółki nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez spółkę dokumentów, o których mowa w ust. 10 powyżej.

§ 15

Rękojnia za wary i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem spółki z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli wykonane przez wykonawcę zamówienie ma wady zmniejszające jego wartość/ użyteczność lub został on wykonany niezgodnie z umową o świadczenie zamówienia.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi powstają z dniem odbioru końcowego zamówienia bez uwag i wygasają po upływie:
 - 1) **3 lat i 30 dni** licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag albo
 - 2) **10 lat i 30 dni**, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag wszystkich robót budowlanych, jeżeli zamówienie ma związek z wykonaniem tych robót budowlanych.
3. Spółka może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 2, jeżeli wada ujawniła się przed jego upływem. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. Spółka z tytułu rękojmi może żądać usunięcia wady lub obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku określonym w ust. 19 – odstąpić od Umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
5. Wykonawca udziela spółce gwarancji jakości na zamówienie na okres:
 - 1) **3 lat i 30 dni** licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag albo
 - 2) **10 lat i 30 dni**, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag wszystkich robót budowlanych, jeżeli zamówienie ma związek z wykonaniem tych robót budowlanych.

Wykonawca zobowiązuje się wydać spółce stosowny dokument gwarancji jakości o treści, która podlega uprzedniej akceptacji spółki dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, nie później niż w dniu zakończenia realizacji zamówienia. Wydanie dokumentu gwarancji jakości stanowi niezbędny warunek podpisania przez spółkę protokołu odbioru końcowego zamówienia. Strony postanawiają, że w sytuacji, gdy wykonawca w ww. dacie nie wyda spółce dokumentu gwarancji jakości o treści zgodnej z zaakceptowaną przez spółkę treścią, strony uznają się, że doszło do odbioru końcowego zamówienia z istotnymi wadami. W celu uniknięcia wątpliwości, jakiekolwiek zmiany wprowadzone jednostronnie przez wykonawcę w wydany spółce dokumencie gwarancji są nieważne.

6. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują krótszy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji udzielony przez wykonawcę. Niezależnie od powyższego wykonawca zobowiązuje się, że dostarczy dokument gwarancji jakości udzielonej przez producenta na materiały/urządzenia użyte do wykonania zamówienia na okres wskazany w ust. 5 powyżej, która podlega uprzedniej akceptacji spółki dokonanej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności. Uprawnionym z gwarancji będzie spółka. W przypadku braku dokumentu gwarancji wystawionego „imiennie” na spółkę, wykonawca przekaze spółce dokument gwarancji producenta wystawiony na okaziciela lub wykonawcę.

7. Spółka z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
8. W sprawach nieuregulowanych gwarancją jakości zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Działu III Gwarancja przy sprzedaży Kodeksu cywilnego.
9. Spółka może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady zamówienia niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
10. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości spółka może żądać naprawienia na zasadach ogólnych szkody wynikłej z zaistnienia wady.
11. W celu uniknięcia wątpliwości, strony ustalają, że w przypadku nabywania przez wykonawcę materiałów lub urządzeń od spółki na podstawie odrębnej umowy lub realizacji zamówienia z materiałów powierzonych przez spółkę, wykonawca nie może, w żadnym wypadku, powoływać się na wadliwość materiału lub urządzenia nabytego lub przyjętego od spółki. Rękojmią za wady i gwarancją jakości za zamówienie objęte są w szczególności wszelkie czynności wykonawcy wchodzące w skład zamówienia wraz z materiałami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez wykonawcę, nie wyłączając nabytych od spółki na podstawie odrębnej umowy lub przez niego powierzonych.
12. Wykonawca odpowiedzialny będzie za wykonanie serwisu oraz wykonywanie wszelkich okresowych przeglądów gwarancyjnych i prac serwisowych, które są niezbędne do zapewnienia prawidłowego działania zamówienia, jak również tych, które są niezbędne do utrzymania w mocy gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
13. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia spółkę do wykonywania uprawnień wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości przysługujących mu względem podwykonawcy/dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek części zamówienia, w szczególności dostaw materiałów, urządzeń, sprzętu, usług, etc.
14. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie lub e-mailem, spółka zawiadamiając wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia.
15. Wady nadające się do usunięcia stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie wyznaczonym przez spółkę.
16. Jeżeli wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, spółka może, bez utraty lub ograniczenia uprawnień spółki z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę, usunąć wady na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy, zachowując uprawnienia do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego. W takim przypadku spółka obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez spółkę powiększonymi o **15 %** tytułem kosztów pośrednich spółki.
17. Postanowienia ust. 1 i 2 dotyczą uprawnień spółki zarówno w ramach rękojmi za wady jak i gwarancji jakości.
18. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
19. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, istotnych wad zamówienia, spółka może odstąpić o świadczenie zamówienia bez konieczności uprzedniego wezwania wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności używania albo znacznego ograniczenia możliwości używania, całości lub części zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

20. W razie ujawnienia wad spółka może z tytułu rękojmi za wady obniżyć wynagrodzenie – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
21. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli wykonawca otrzymał już wynagrodzenie, spółka może żądać jego zwrotu w takiej części w jakiej obniżył wynagrodzenie.
22. Jeżeli spółka zawiadomił wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu wyjaśnienie przyczyn powstania wad, to niestawienie wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez spółkę będzie równoznaczne z uznaniem przez wykonawcę odpowiedzialności za te wady. To samo dotyczy sytuacji, gdy wykonawca, który uchyla się od usunięcia wady, nie przedłoży spółce przed upływem terminu wyznaczonego na usunięcie wad, satysfakcjonujących spółkę dowodów potwierdzających, że zgłoszone wady powstały z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
23. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez spółkę na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu wykonawcy, bez utraty przez spółkę uprawnień wynikających z rękojmi za wady i gwarancji jakości. W takim przypadku spółka obciąży wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez spółkę powiększonymi o **15 %** tytułem kosztów pośrednich spółki.

§ 16

Rozwiązanie umowy o świadczenie zamówienia z przyczyn niezależnych od Stron

1. W razie wystąpienia zdarzenia będącego skutkiem działania siły, Umowa o świadczenie zamówienia może zostać wypowiedziana przez spółkę w całości ze skutkiem natychmiastowym.
2. Strony wyraźnie postanawiają, że wypowiedzenie umowy o świadczenie zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie tworzy żadnego prawa do żądania odszkodowania, odsetek lub innej rekompensaty. Ponadto, strony wyraźnie postanawiają, że rozwiązanie umowy o świadczenie zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie powoduje ustania praw i obowiązków stron wynikających z umowy o świadczenie zamówienia co do wykonanej części zamówienia.

§ 17

Rozwiązanie i odstąpienie z przyczyn zależnych od stron

1. Umowa o świadczenie zamówienia może ulec wypowiedzeniu przez spółkę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez wykonawcę niektórych lub wszystkich obowiązków wynikających z umowy o świadczenie zamówienia pod warunkiem wcześniejszego wezwania wykonawcy przez spółkę do usunięcia naruszeń oraz wyznaczenia mu w tym celu co najmniej 7 dniowego terminu.
2. Umowa o świadczenie zamówienia może ulec wypowiedzeniu przez spółkę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku: (i) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego dotyczącego wierzytelności pieniężnej (ii) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy (iii) jeśli Wykonawca stanie się niewypłacalny w rozumieniu ustawy regulującej zasady prowadzenia postępowań restrukturyzacyjnych lub upadłościowych obowiązującej w danym czasie trwania Umowy.
3. Umowa o świadczenie zamówienia może ulec wypowiedzeniu przez Wykonawcę w przypadku zwłoki spółki z zapłatą jakiegokolwiek części wynagrodzenia o więcej niż dwa miesiące z zastrzeżeniem konieczności wystosowania przez wykonawcę dodatkowego

wezwania do zapłaty i wyznaczenia w tym celu spółce dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania.

4. W przypadku każdego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 21 spółka może wypowiedzieć umowę o świadczenie zamówienia ze skutkiem natychmiastowym niezależnie od żądania od wykonawcy zapłaty kary umownej.
5. Umowa o świadczenie zamówienia może ulec wypowiedzeniu przez spółkę ze skutkiem natychmiastowym we wszelkich innych przypadkach, gdy jej postanowienia tak stanowią.
6. Spółka może odstąpić od umowy albo jej części w każdym przypadku wskazanym w umowie o świadczenie zamówienia.
7. Ponadto, strony wyraźnie postanawiają, że rozwiązanie umowy o świadczenie zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu nie powoduje ustania praw i obowiązków stron wynikających z umowy o świadczenie zamówienia co do wykonanej części zamówienia.

§ 18

Zmiana postanowień

1. Wszelkie zmiany umowy o świadczenie zamówienia wymagają formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli w jakimkolwiek czasie którekolwiek z postanowień umowy o świadczenie zamówienia będzie niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nieważne lub niewykonalne na mocy jakichkolwiek powszechnie obowiązujących przepisów prawa, nie będzie to miało wpływu na zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, ważność oraz wykonalność pozostałych jej postanowień.

§ 19

Obowiązujące prawo

1. Umowa o świadczenie zamówienia zostaje sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wszelkich powszechnie obowiązujących przepisów prawa w tym w szczególności: dekrétów, zarządzeń, rozporządzeń, okólników, standardów, dokumentów technicznych oraz tekstów administracyjnych (europejskich, krajowych lub lokalnych), przez cały czas wykonywania umowy o świadczenie zamówienia. Powyższa lista nie ma charakteru wyłącznego, a wykonawca zobowiązuje się, że przez z okres obowiązywania umowy o świadczenie zamówienia, stosować się do wszelkich zmian w przepisach.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i kompetencjami niezbędnymi do zapewnienia przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa i wykonania obowiązków umownych;
5. Wykonawca odpowiada wobec spółki za przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów prawa przez pracowników wykonawcy, podwykonawców wykonawcy oraz pozostałe osoby lub podmioty działające pośrednio lub bezpośrednio na rzecz wykonawcy.

§ 20

Jurysdykcja

Strony będą starały się rozwiązać polubownie wszelkie spory wynikające lub pozostające w związku z umową o świadczenie zamówienia, w tym w szczególności w odniesieniu do jej ważności, interpretacji, wykonania i rozwiązania. Jeżeli starania czynione dla polubownego rozwiązania sporu nie doprowadzą do zakończenia sporu to sprawa podlegać będzie rozpoznaniu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby spółki.

§ 21

Klauzula poufności

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje techniczne i inne, w tym dane osobowe, ujawnione w każdej postaci przez spółkę („Informacje Poufne”). Informacje Poufne stanowią wszelkie informacje związane z tajemnicą handlową protokołami, umowami, zezwoleniami, dokumentami i informacjami korporacyjnymi, specyfikacjami, business planami lub strategiami, planami lub strategiami marketingowymi, wszelką korespondencją informacjami związanymi z dostawcami, klientami i pracownikami lub relacjami z partnerami handlowymi oraz wszelkimi informacjami zastrzeżonymi lub poufnymi odnoszącymi się do mienia, działalności handlowej i transakcji.
2. Informacjami Poufnymi nie są informacje, co do których wykonawca będzie w stanie udowodnić przy pomocy dokumentów lub w inny właściwy sposób, że: (i) były powszechnie znane i publicznie dostępne zanim zostały ujawnione przez spółkę, (ii) stają się powszechnie znane i publicznie dostępne po ich ujawnieniu przez spółkę bez przyczynienia się do tego przez wykonawcę, (iii) została uzyskane przez Wykonawcę od osoby trzeciej bez naruszania obowiązków w zakresie zachowania poufności takiej osoby trzeciej.
3. Wykonawca będzie chronił Informacje Poufne przed nieuprawnionym użyciem lub ujawnieniem, mając na względzie co najmniej taki standard ochrony informacji, jaki stosuje w stosunku do własnych informacji poufnych podobnego rodzaju, nie mniejszy jednak niż zgodny z należytą starannością. Poza wypadkami wyraźnie wskazanymi w umowie o świadczenie zamówienia, wykonawca nie będzie, bez uprzedniej pisemnej zgody Spółki, używał lub ujawniał Informacji Poufnych w celach innych niż związane z wykonaniem umowy o świadczenie zamówienia.

Załącznik 1

do Ogólnych Warunków Świadczenia dostaw lub usług
na rzecz **INFRA-PORT Sp. z o. o.** w Szczecinie (WZÓR ZLECENIA)

ZLECENIE NR

Zawarte w dniu w Szczecinie pomiędzy:

INFRA-PORT Sp. z o. o., z siedzibą pod adresem: ul. Bytomska 3-6, 70-603 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000044028, NIP 851-000-40-47, Regon 8106255351, z kapitałem zakładowym w wysokości 750 000,00 PLN zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**spółką**”
reprezentowaną przez:

- 1)
- 2)

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1

PRZEDMIOT ZLECENIA

§ 2

TERMIN REALIZACJI ZLECENIA

§ 3

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

STOSOWANIE OGÓLNYCH WARUNKÓW ŚWIADCZENIA DOSTAW LUB USŁUG NA RZECZ INFRA-PORT Sp. z o. o., w Szczecinie

Ogólne warunki świadczenia dostaw lub usług na rzecz spółki Infra-Port Sp. z o. o. zwane dalej „**OWŚ**”, zamieszczone na **www.infracport.pl** stosuje się **odpowiednio**.

§ 5

ZAŁĄCZNIKI DO ZLECENIA

Następujące załączniki stanowią integralną część zlecenia:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) ...

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik 2
do Ogólnych Warunków Świadczenia dostaw lub usług
na rzecz **INFRA-PORT Sp. z o. o.** w Szczecinie (WZÓR UMOWY)

UMOWA NR

Zawarta w dniu w pomiędzy:

INFRA-PORT Sp. z o. o., z siedzibą pod adresem: ul. Bytomska 3-6, 70-603 Szczecin, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000044028, NIP 851-000-40-47, Regon 8106255351, z kapitałem zakładowym w wysokości 750 000,00 PLN zwanym dalej „Zamawiającym” lub „spółką”
reprezentowaną przez:

1)

2)

A

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

TERMIN REALIZACJI

§ 3

WYNAGRODZENIE, WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

**STOSOWANIE OGÓLNE WARUNKI ŚWIADCZENIA DOSTAW LUB USŁUG
NA RZECZ INFRA-PORT Sp. z o. o., w Szczecinie**

Ogólne warunki świadczenia dostaw lub usług na rzecz spółki Infra-Port Sp. z o. o. zwane dalej „OWŚ”, zamieszczone na **www.infraport.pl** stosuje się **odpowiednio z zastrzeżeniem § 5.**

§ 5

**INNE ODMIENNE POSTANOWIENIA UMOWNE OD OGÓLNYCH WARUNKÓW ŚWIADCZENIA
DOSTAW LUB USŁUG NA RZECZ SPÓŁKI DO UMOWY**

§ 6

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Następujące załączniki stanowią jej integralną część:

1) oferta Wykonawcy

2) ...

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

